GRUNDSTÜCKSGRENZE

RANKGITTER FASSADENBEGRÜNUNG

21 STG
17,43/27,5

Materialanforderung Fassade A2

VORDACH

VK BODENPLATTE

SELBSTSCHLIESSUNG

UKD +2.88
UK AHD +3.04 VK VERSPRUNG AHD

A.108
KLASSE 15
GF: 60.26 m² U: 31.12 m
OKRF: 3.49 m OKFF: 3.64 m
RH: 3.410 m LH: 3.040 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.107
KLASSE 19
GF: 60.26 m² U: 31.18 m
OKRF: 3.49 m OKFF: 3.64 m
RH: 3.410 m LH: 3.040 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.109
KLASSE 16
GF: 60.44 m² U: 31.17 m
OKRF: 3.49 m OKFF: 3.64 m
RH: 3.410 m LH: 3.040 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.106
KLASSE 20
GF: 60.44 m² U: 31.17 m
OKRF: 3.49 m OKFF: 3.64 m
RH: 3.410 m LH: 3.040 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.110
KLASSE 17
GF: 60.44 m² U: 31.17 m
OKRF: 3.49 m OKFF: 3.64 m
RH: 3.410 m LH: 3.040 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.105
KLASSE 21
GF: 60.44 m² U: 31.17 m
OKRF: 3.49 m OKFF: 3.64 m
RH: 3.410 m LH: 3.040 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.111
KLASSE 18
GF: 52.13 m² U: 28.88 m
OKRF: 3.49 m OKFF: 3.64 m
RH: 3.410 m LH: 3.040 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.103
UV
GF: 8.38 m² U: 11.82 m
OKRF: 3.49 m OKFF: 3.64 m
RH: 3.410 m LH: 2.750 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.104
EDV
GF: 5.56 m² U: 9.43 m
OKRF: 3.49 m OKFF: 3.64 m
RH: 3.410 m LH: 2.750 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.112
GTS RUHEN
GF: 65.05 m² U: 32.44 m
OKRF: 3.49 m OKFF: 3.64 m
RH: 3.410 m LH: 3.000 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.114
SCHULSOZIALA. 1
GF: 9.48 m² U: 12.63 m
OKRF: 3.49 m OKFF: 3.64 m
RH: 3.410 m LH: 2.880 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.116
SCHULSOZIALA. 2
GF: 14.13 m² U: 15.04 m
OKRF: 3.49 m OKFF: 3.64 m
RH: 3.410 m LH: 2.880 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.113
NR
GF: 5.40 m² U: 10.52 m
OKRF: 3.49 m OKFF: 3.64 m
RH: 3.410 m LH: 2.750 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

A.115
TECHN.
GF: 3.08 m² U: 7.05 m
OKRF: 3.49 m OKFF: 3.64 m
RH: 3.410 m LH: 3.260 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: keine

A.117
FLUR
GF: 112.71 m² U: 101.55 m
OKRF: 3.49 m OKFF: 3.64 m
RH: 3.410 m LH: 2.640 m
B: Fliesen
W: Anstrich
D: Rasterdecke

LEHRMITTEL 1
GF: 20.20 m² U: 20.27 m
OKRF: 3.49 m OKFF: 3.64 m
RH: 3.410 m LH: 2.750 m
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Rasterdecke

TREPPENHAUS
GF: 24.03 m² U: 21.14 m
OKRF: 3.49 m OKFF: 3.64 m
RH: 3.410 m LH: 2.750 m
B: Fliesen
W: Anstrich
D: GK Streulochung

22 STG
16,5/28

KABINENMAß
1,10x1,40m

+ 3.64 OKFF 1.OG
+ 3.49 OKRF 1.OG

ZUGANG BESTAND

Höhenausgleich im Zuge der Baumaßnahme

Decke neu

VERBINDUNG

MENSA

+ 3.68 OKFF 1.OG Bestand

+ 3.66 OKFF 1.OG Bestand

LEHRMITTELR FÜR BAULICH

BRANDSPERRE

Höchpunkt +DE-1207

Notüberlauf

Gefälle 2,00%

Gefälle 3,19%

Gefälle 3,29%

Gefälle 2,90%

Kies

Gründach

Decke öffnungslos und hochfeuerhemmend

Sekuranten

Tiefpunkt +12cm

Hochpunkt +30cm

+ 3,80 OK ATTIKA
+ 3,645 OK ATTIKA

KLASSE 1
70.47 m²

LEGENDE:

A	ANSTRICH	**OKFF**	OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN
AHD	ABHANGDECKE	**OKRF**	OBERKANTE ROHFUSSBODEN
AK	ABKOFFERUNG	**REV**	REVISIONSÖFFNUNG
BA	BODENABLAUF	**RD**	ROHDECKE
BD	BODENDURCHBRUCH	**RÖ**	REINIGUNSÖFFNUNG
BKT	BETONKERNTEMPERIERUNG	**RR**	REGENFALLROHR
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	**STG**	STEIGUNG
DA	DECKENAUSSPARUNG	**SWS**	SENKRECHTER WANDSCHLITZ
DD	DECKENDURCHBRUCH	**T**	TEPPICH
DÖ	DECKENÖFFNUNG	**UD**	UNTERZUGSDURCHBRUCH
DS	DECKENSCHLITZ	**UK**	UNTERKANTE
EL	ELEKTRO-INSTALLATION	**UKD**	UNTERKANTE DECKE
FL	FLIESEN	**UV**	UNTERVERTEILUNG
GK	GIPSKARTON	**UZ**	UNTERZUG
HGW	HÖCHSTER GRUNDWASSERSTAND	**ÜZ**	ÜBERZUG
HK	HEIZKÖRPER	**ÜD**	ÜBERZUGSDURCHBRUCH
HZG	HEIZUNGS-INSTALLATION	**VK**	VORDERKANTE
LH	LICHTE HÖHE	**WA**	WANDAUSSPARUNG
MF	MINERALFASER	**WD**	WANDDURCHBRUCH
MW	MAUERWERK	**WN**	WANDNISCHE
OK	OBERKANTE	**WÖ**	WANDÖFFNUNG
OKD	OBERKANTE DECKE	**WS**	WANDSCHLITZ
OKF	OBERKANTE FERTIG		

DECKENDURCHBRUCH — WANDDURCHBRUCH

LEGENDE MAUERWERK NACH ANGABE STATIK:

GK-WAND	
WÄRMEDÄMMUNG MINERALWOLLE	
WÄRMEDÄMMUNG POLYSTYROL	
ESTRICH	
MAUERWERK / MAUERWERK MIT BRANDSCHUTZANFORDERUNGEN F90	
STAHLBETON, NACH ANGABE STATIK	
STAHLBETON, NACH ANGABE STATIK	
STAHLBETON-WAND MIT BRANDSCHUTZANFORDERUNG F30	
STAHLBETON-WAND MIT BRANDWANDANFORDERUNGEN F60	
STAHLBETON-WAND MIT BRANDWANDANFORDERUNGEN F90	

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
Q	25.03.26	SSCH	Brandsperre Fassade eingetragen
P	06.02.26	ARÖ	Beschriftungen Fenster u. Türen ergänzt
O	27.01.26	SSCH	WD zwischen Achse 2 und 3 verschoben
N	21.01.26	SSCH	Stahltreppe
M	11.12.25	SSCH	Schlitze und Durchbrüche im Trockenbau ergänzt / Versprung Fassade Achse 11
L	18.11.25	ARÖ	Tür Treppenhaus vergrößert, Änderung Fensteröffnungen R. A.114 u. R. A. 116
K	30.10.25	ARÖ	Fensterbänder angepasst
J	08.09.25	SSCH	Schlitze und Durchbrüche angepasst / Aussenwände Bestand angepasst / Türen Flur 2,51 m / Boden-Wand-Decken-Raummmern ergänzt / Treppensteigung
I	14.01.25	SSCH	Schlitze und Durchbrüche überarbeitet
H	12.12.24	SSCH	Waschbecken und Tür in Klasse 16 und 20 verschoben
G	27.11.24	SSCH	Schlitze und Durchbrüche lt. Fachplaner ergänzt / Fenster Achse 11 geänderte Höhe
F	15.10.24	SSCH	Schlitze und Durchbrüche lt. Fachplaner ergänzt / Ergänzungen lt. Statik / Betonsockel und Wand 17,5/ Inst. Wände geändert / Aufteilung Fenster geändert / Betonsitzen anstatt Stahlsitzen
E	11.07.24	SSCH	Wand zwischen EDV un UV / Höhenkoten Verbindungsgang
D	11.03.24	SSCH	Fensteraufteilung / Tür im Flurbereich ohne Anschlag / Waschbecken und Inst. Wände gespiegelt / Stahltreppe und Innentreppe angepasst / Flurhöhe / Türhöhe Bereich Stahltreppe
C	24.08.23	SSCH	Türen und Waschbecken in Klassen 16 und 20 verschoben / Wände in Mauerwerk geändert
B	18.07.23	SSCH	Schlitze und Durchbrüche lt. Angabe Fachplaner ergänzt
A	29.06.23	SSCH	Werkplanung ergänzt - Türen in Klassenräumen verschoben - Waschbecken ergänzt

EMPFÄNGER | DATUM | ÄNDERUNG / ÜBERMITTLUNG

ÜBERMITTLUNGSART
@ EMAIL P PLÄNE IN PAPIERFORM PF PLANFRED

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN STATISCHEN KONSTRUKTIONSPLÄNEN UND SÄMTLICHEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITEKTEN UND DER FACHINGENIEURE
ALLE MASSE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN BZW. AM BAU ZU NEHMEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG VOR ARBEITSBEGINN ZU MELDEN. ALLE ANGABEN ÜBER SCHLITZE UND DURCHBRÜCHE SIND VOR DER AUSFÜHRUNG VOM HAUPT-UNTERNEHMER GEMEINSAM MIT DEN PROJEKTBETEILIGTEN ZU PRÜFEN.

HÖHENANGABEN VON FENSTERBRÜSTUNGEN, FENSTERN TÜREN UND RAUMHÖHEN BEZIEHEN SICH GRUNDSÄTZLICH AUF **OBERKANTE FERTIG-FUSSBODEN (OKFF).**

WERKPLANUNG

fries architekten

Bauvorhaben	**ZGM Goethe-Realschule-Plus** **Erweiterungs- u. Sanierungsmaßnahme** Brenderweg 123 56070 Koblenz
Bauherr	Stadt Koblenz Zentrales Gebäudemanagement Bahnhofstraße 47 56068 Koblenz
Architekt	Fries Architekten Rheinstraße 103 56179 Vallendar Tel: 0261 / 96259-0 | Fax: 0261 / 96259-29 www.fries-architekten.de | info@fries-architekten.de
Zeichnung	**GRUNDRISS 1.OG**

Maßstab	1 : 50
Projektleiter	G. Fries
Gezeichnet	N. Braun
Datum	18.07.2022
Proj.-Nr.	2020-619
Blattformat	841 / 1450
Plannummer	WP 1.02.Q

Datum | Unterschrift Architekt

Datum | Unterschrift Bauherr